

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka )

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ

Názov : **Obec Tulčík**  
Tulčík 178  
082 13 Tulčík

zastúpený: **Ing. Peter Kopčák**, starosta obce

IČO : 00327913

IČ DPH : neplatiteľ DPH

Bankové spojenie : VÚB, a.s. SWIFT/BIC: SUBASKBX

Číslo účtu : 3720-572/0200 IBAN: SK110200000000003720572

( ďalej len „prenajíateľ“ )

a

##### Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

V zastúpení: **Ing. Maria Takáčová**, špecialista správy majetku, splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO: 35763469

IČ DPH: SK2020273893

DIČ: 2020273893

Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX  
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,  
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B

Kontaktné údaje: email: [maria.takacova@telekom.sk](mailto:maria.takacova@telekom.sk), tel.: +421 903 775 586

(ďalej len „nájomca“ )

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

#### Čl. I

##### Predmet dodatku

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 12.12.2018, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor v budove Požiarnej zbrojnice bez súp. čísla o výmere 12,33 m<sup>2</sup> , budova sa nachádza na parcele KNC č.5, zapísaná na LV č. 794, k.ú. Tulčík. (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:
  - a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1 v Čl. III Nájomné a spôsob úhrady a nahrádza novým nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného **48,66 EUR/m<sup>2</sup>/rok platnej od 1.1.2024.**

**Ročné nájomné nebytový priestor                    12,33 m<sup>2</sup>    x    48,66 € =        600,00 €**

Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

**c) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. IV Účel a doba nájmu a nahrádza novým nasledovným znením:**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12. 2028.**

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

## **Čl. II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Podmienky predĺženia nájomného vzťahu boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tulčíku dňa 20.10.2023 Uznesením č. 213/2023.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok , resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení nájomcovi na emailovú adresu: [maria.takacova@telekom.sk](mailto:maria.takacova@telekom.sk) , najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí sumu 11,95 EUR na účet prenajímateľa do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. Jedná sa o doplatok nájomného za roky 2019 – 2023, vzhľadom k tomu, že nájomca hradil ročne nájomné vo výške 177,61 EUR namiesto dohodnutého nájomného 180 EUR – t.j. doplatok 2,39 EUR za 5 rokov nájmu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, zaplacením sumy 11,95 budú mať vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce alebo súvisiace s existenciou nájomného vzťahu založeného Zmluvou a s užívaním predmetu nájmu podľa zmluvy do 31.12.2023.
8. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku .
9. Tento dodatok sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Tulčíku, dňa 3. 11. 2023

V Košiciach, dňa 30.10.2023

**Prenajímateľ**  
Obec Tulčík

**N á j o m c a :**  
Slovak Telekom, a.s. :

.....  
Ing. Peter Kopčák  
starosta obce



.....  
Ing. Mária Takáčová  
špecialista správy majetku

  
Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

109